



LA ROSERAIE

À Pont-à-Marcq

La Roseraie, 20 logements, gage de sérénité et de convivialité

Un lieu intimiste pour vivre vos meilleurs moments

Des appartements de haute qualité résidentielle

Un lieu à voir, à vivre...

URBaxim

Développeur de projets immobiliers innovants



LA ROSERAIE

154 RUE NATIONALE, 59 710 PONT-À-MARCO



Une Belle Histoire

URBAXIM

Près de Lille aux trésors hument les roses d'OR,
À Pont-à-Marcq une belle se bâtit,
Belle résidence à vous en faire envie.

Sur les lieux où naguère œuvrait un forgeron,
Naquit une Roseraie aux pétales d'orangers
Ainsi de l'Orangerie se construit La Roseraie
Et de ses qualités verront, maints prétendants aux balcons...



Architecte

Bertrand MARTIN / BMG ARCHITECTES



C'est au cœur du village de PONT-À-MARCO qu'il nous est donné de créer des logements dans lesquels les notions de confort et d'intégration ont été les axes privilégiés de notre projet.

Implanté en retrait de la rue, à l'extrême limite de la zone agricole, ce petit bâtiment intimiste peut profiter de l'environnement naturel exceptionnel qui l'entoure et du jardin créé. La notion de confort visuel est renforcée par la recherche des orientations au soleil les plus favorables.

Cherchant avant tout à s'intégrer en douceur dans un environnement dominé par l'habitat individuel, ce petit immeuble à taille humaine se caractérise par une architecture simple et équilibrée qui s'inspire des formes, matériaux et coloris traditionnels du village qui l'entoure.



Après L'Orangerie, La Villa Le Nôtre... La Roseraie

20 appartements de standing à PONT-À-MARCO

La situation du village de Pont-à-Marcq est exceptionnelle de par son environnement naturel préservé, sa situation et ses équipements diversifiés.

À quelques mètres de la mairie et de l'église, idéalement positionnés au centre de Pont-à-Marcq, les logements de la Roseraie offrent une qualité de vie exceptionnelle.

Vous trouverez dans votre quartier et ses alentours tous les agréments nécessaires à votre bien-être:

- Écoles, banques, médecins, gendarmerie...
- La Poste face à la résidence,
- De nombreux commerces et services: boulangerie, coiffeurs, supermarchés, restaurants...
- Des chemins de balades en nature,
- Forêt de Saint-Amand à 15 minutes
- Le Dojo André Havet
- Proximité de deux golfs: Mérignies et Thumeries
- Écuries et Centres équestres



Parkings
carports
garages

Jardins privés

Jardin



Espace culturel Jean-Charles CASA-DESUS



Accès rapide

À 15 minutes de Lille
Autoroute A1 vers Lille, Paris,
Autoroute A23 vers Valenciennes,
Aéroport de Lesquin

Transports en commun facilités

BUS avec le réseau Arc-en-ciel qui propose également de la location de Vélo avec V'Nord.

Proche de la Gare de Templeuve

Promenade champêtre



Une situation privilégiée en plein cœur de ville À proximité du golf de Mérignies

LILLE



LA ROSERAIE
154 Rue nationale,
59710 Pont-à-Marcq

Golf de
Mérignies
à 2 km

Gare de Templeuve à 6 km



Grands espaces agricoles



Paroisse Saint-Quentin



Groupe scolaire Philippe-Laurent ROLAND



Golf



Mairie



Collège Françoise Dolto



Collège Françoise Dolto



Gendarmerie



Dojo André Havet

SAINT-AMAND

DOUAI

DUNKERQUE
CALAIS

TOURNAI
BRUXELLES

LILLE

ARRAS
PARIS

VALENCIENNES

Intérieurs cosy du Type 2 au Type 5

Équipements de standing

La Roseraie est composée de 20 appartements de 40 à 145 m² habitables avec parkings, carports ou garages et balcons, jardin ou terrasses.

RT2012: La Roseraie répond à la Réglementation Thermique 2012 qui impose des normes de construction visant à réduire la consommation en énergie et permet ainsi de réaliser des économies.

Les prestations de standing font de chacun de ces logements un espace privilégié:

- Vastes terrasses et balcons, pour que votre séjour se prolonge sur l'extérieur
- Parquets stratifiés dans les entrées, séjours et chambres, avec teintes au choix
- Volets roulants dans les chambres
- Vaste choix de carrelages et faïences en pièces humides, parce que votre appartement est unique
- Radiateur sèche serviettes
- Ascenseur, équipements dernière génération
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude sanitaire
- Accès sécurisés et privatifs (digicode et visiophone)
- etc.

T3



Cet appartement de 66 m² offre de vastes espaces lumineux et fonctionnels: Placards dans l'entrée et dans la chambre. Cuisine ouverte sur l'espace repas, larges baies vitrées en pièce principale, Volets roulants et porte d'entrée sécurisée...

Avec 2 grands balcons vous profiterez d'un espace supplémentaire généreux.

T4



Spacieux, ce logement de 91,92 m² offre avec son séjour de 30 m² et ses trois grandes chambres, la possibilité d'accueillir une grande famille.

Chaque pièce est fonctionnelle et parfaitement équipée.

Avec ces 2 balcons vous profiterez en plus de l'ensoleillement tout au long de la journée.



URBAXIM

Développeur de projets immobiliers innovants

URBAXIM s'est toujours investi de cette mission de faire de vos logements un patrimoine de valeur pour le long terme avec un niveau de prestations et une qualité d'aménagements singuliers. Nous concevons, proposons et construisons des lieux à habiter. Nous associons à nos programmes les architectes les plus renommés (Bidot & Associés, Moatti Rivière, BMG architectes...) pour créer les références des villes où nous sommes présents.

URBAXIM s'est créé une référence avec L'Orangerie



Hôtel**** à proximité du Louvre-Lens



Villa Le Nôtre

URBaxim
Développeur de projets immobiliers innovants

Pour tout renseignement : **03 20 84 99 99** - www.urbaxim.fr