

ENTREZ DANS UN LIEU DE SOUVENIRS : LES VOTRES.

À WATTIGNIES

# L'ORANGERIE

Un site d'histoire, un lieu à voir et à vivre

UN PAYSAGE POUR VIVRE VOS MOMENTS D'EXCEPTION

DES APPARTEMENTS CRÉÉES POUR CEUX QUI Y HABITENT

AU CŒUR D'UN VASTE PARC, DANS UN MAGNIFIQUE JARDIN À LA FRANÇAISE.





# L'ORANGERIE

À WATTIGNIES

« Les projets tels celui de L'ORANGERIE sont extraordinaires ; nous avons eu un réel plaisir à créer une architecture en harmonie avec le site et son histoire.

Le plan de masse est un clin d'œil à l'histoire avec sa composition d'un corps de bâtiment, plus présent et de deux ailes s'articulant autour du **jardin historique**, à l'emplacement exact du potager du château de Wattignies. Il reprend ces codes dans son plan et les essences végétales utilisées.

Nous avons dessinée une **architecture contemporaine et élégante**, utilisant des matériaux nobles et naturels tel que la brique par exemple, contribuant à la **qualité de la réalisation**. Les lignes horizontales des **grands balcons** donneront un dynamisme aux façades, les ouvertures marqueront la verticalité.

Le plan des bâtiments à lui aussi fait l'objet d'une attention particulière, avec une partie au centre, en avant sur le jardin, l'ensemble de ces détails et dispositions reprenant certains codes des grandes lignes de forces du château d'origine.

Un tel site offrira des appartements aux **normes de confort BBC**, lumineux et signé, et procurera bonheur et sérénité à ses occupants. »

---

Architecte : Henri BIDOT



# UN SITE D'HISTOIRE...

## UN LIEU À VOIR ET À VIVRE



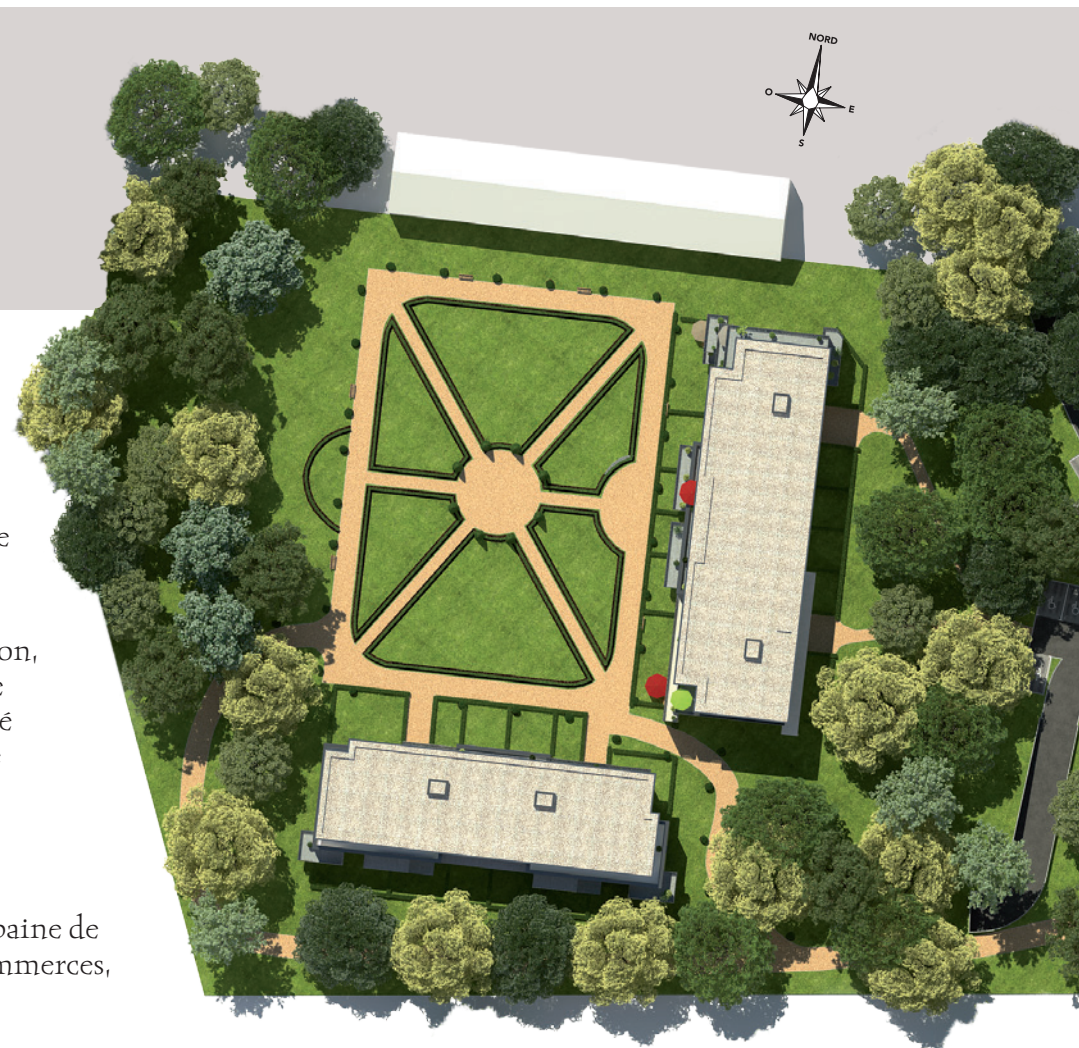
### Un site historique, une ambiance singulière

A l'emplacement de l'ancien Château de Wattignies, dans le quartier le plus recherché du secteur, une résidence exceptionnelle de logements va prendre place. Nous avons en effet eu la chance de concevoir ce projet sur la propriété de l'Orangerie, lieu chargé d'histoire, bien connu au Sud de Lille.

Sur ce site, le mot exceptionnel prend tout son sens : Les logements neufs qui y seront proposés bénéficieront bien entendu des dernières normes de construction, respectueuses de l'environnement, mais aussi d'une architecture moderne, d'une élégance rare, en accord avec le site. En profitant du calme absolu de la propriété et de la qualité de la vie du quartier de Wattignies village, les futurs habitants de l'Orangerie ressentiront la saveur de l'exceptionnel.

### Dans votre quartier

Wattignies village est un endroit comme il y en a peu dans la Communauté Urbaine de Lille : un quartier calme comportant tout ce dont on a besoin au quotidien. Commerces, services, écoles et transports. Tout est là, à moins de 500 mètres de l'Orangerie.

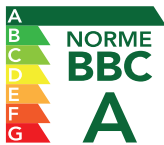




# DES APPARTEMENTS CRÉÉES POUR CEUX QUI Y HABITENT

42 appartements du studio au T5 de 30 à 145 m<sup>2</sup>  
avec parkings, garages, balcons ou terrasses.

WATTIGNIES - 131 Rue Voltaire



## Des équipements de qualité

Bien entendu, l'Orangerie est une résidence bénéficiant d'une **isolation de haute performance** lui permettant d'afficher le **label BBC** : la **catégorie A** pour l'isolation thermique. L'architecture élégante et la performance énergétique ne suffisent pas pour autant à faire de l'Orangerie une résidence haut de gamme. De nombreuses prestations de standing font de nos logements des espaces exceptionnels :

- **Vastes terrasses et balcons**, pour que votre séjour se prolonge sur l'extérieur.
- **Parquets dans les entrées et les séjours**, avec teintes au choix.
- **Volets roulants électriques** de série, pour les fenêtres des séjours et des chambres.
- **Vaste choix de carrelages et faïences en pièces humides**, parce que votre appartement est unique.
- **Prises électriques privatives dans les stationnements de sous-sol**, car la mobilité de demain passe par l'électricité.
- **Isolation phonique renforcée** : chape flottante dans tous les logements en étages.
- **Eau chaude et chauffage gaz** (production centrale avec décomptage individuel), pour la meilleure performance.
- **Accès sécurisés et privatisés**, etc...

Les prestations de l'Orangerie sont en rapport avec la qualité de l'endroit : nous ne pouvons pas faire moins dans une telle propriété.



## T2

Ce vaste appartement de **47 m<sup>2</sup>** offre tout ce dont un couple a besoin : une chambre spacieuse, une distribution pratique : toutes les pièces sont accessibles depuis l'entrée, sans oublier le grand balcon donnant sur le jardin.



## T4

Cet appartement d'angle offre deux expositions et des espaces généreux. Son séjour de 30m<sup>2</sup> et ses trois grandes chambres peuvent accueillir une grande famille.



Parc de la Haute Borne  
18, rue Hergé  
59 650 Villeneuve d'Ascq  
[www.urbaxim.fr](http://www.urbaxim.fr)



Appelez le : **03 28 33 83 23**

L'IMMOBILIER POUR LA VILLE, L'AVENIR ENSEMBLE