

**RIVE GAUCHE**

---

RIVE GAUCHE

DUNKERQUE

**URBaxim**

## RIVE GAUCHE



### Un investissement pour un avenir durable...

Le projet « Rive Gauche » quai de la citadelle à Dunkerque dessiné avec Urbaxim s'inscrit au cœur du patrimoine historique et portuaire de la ville.

Son architecture volontairement sobre et intemporelle renoue avec la tradition.

L'usage et l'appareillage de la brique en façade, associée à des ouvrages de ferronneries, permet de réinterpréter de manière contemporaine le langage industriel et portuaire du site.

Les logements tournés vers le bassin du commerce sont prolongés par des espaces extérieurs généreux et parfaitement exposés.

#### AADA

Ateliers d'Architecture DELANNOY

Charles-Romain Delannoy

■ Architecte DPLG



### ... et solidaire, RIVE GAUCHE et URBAXIM s'engagent auprès de Toit à Moi

Depuis 2007, plus de 80 personnes dans 10 villes de France ont pu être logées, accompagnées et sorties de la grande précarité grâce à l'association Toit à Moi. Toit à Moi aide des personnes sans-abri à changer de vie durablement en leur donnant accès à un logement digne, un accompagnement personnalisé et du lien social.

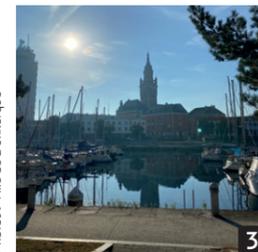


# DUNKERQUE UNE VILLE TRANSFORMÉE À VIVRE AU QUOTIDIEN



Dunkerque est une commune du Nord de 86 865 habitants. La ville, connue pour son histoire, est également tournée vers l'avenir. Les Dunkerquois sont unis pour leur ville, leur Carnaval mondialement connu en fait un symbole, un phare. Dunkerque ne cesse de renaître et d'inspirer. Le Groupe Indochine en 2002, le Réalisateur Christopher Nolan en 2017, Le LAAC ce Lieu d'Art et Action Contemporaine dévoilent un dynamisme et une ferveur pour cette ville de marin.

Au centre du quartier citadelle, lieu convoité de la ville, RIVE GAUCHE fait face au quai des Hollandais. Votre résidence proche de tous commerces et de toutes commodités, dispose de divers services et infrastructures de transport, de commerces, de sports, de loisirs, de culture, de santé et d'éducation. Il offre à RIVE GAUCHE une situation idéale pour y vivre pleinement et sereinement.



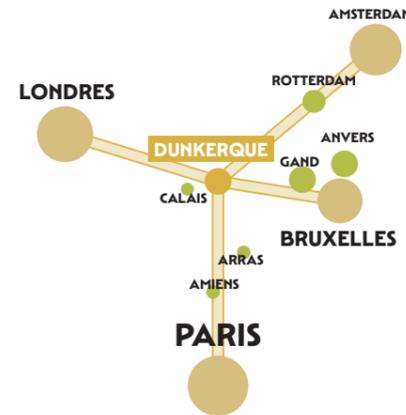
Photos: Ville de Dunkerque

## ACCÈS RAPIDES

**Lille :** 79 km – TER GV 31 min. – Via A25 : 56 min.  
**Calais :** 43 km – TER 33 min. x 14 trajets/J. – Via A16 : 38 min.  
**Paris :** 303 km – TGV INOUI 2 h 23 x 18 trajets/J. – Via A1 : 3 h 18  
**Londres :** 210 km – EUROSTAR depuis Lille : 1 h 25  
**Bruxelles :** 158 km – Via E40 : 1 h 49

## TRANSPORTS

**Gare TGV inOui, TER, BUS à 15 min. à pied**  
**Accès facile vers Lille via A25**  
**DK'BUS, 18 lignes de Bus gratuites**  
 étendues sur l'ensemble de la CUD



1. Le Frac Grand Large
2. La nouvelle patinoire Michel Raffoux
3. Vue sur le beffroi de Dunkerque depuis le Quai des Hollandais
4. Le carnaval de Dunkerque, un événement mondialement connu
5. Vue aérienne sur le bassin du commerce

# UN CADRE DE VIE IDÉAL ET DYNAMIQUE

## RIVE GAUCHE 23-25 QUAI DE LA CITADELLE À DUNKERQUE



Les prestations font de chacun de ces appartements un lieu privilégié :

- Terrasses, balcons et loggias
- Parquets stratifiés dans les entrées, séjours, cuisines et chambres, avec teintes au choix
- Choix de carrelages et faïences
- Volets roulants motorisés dans chaque pièce
- Ascenseur, équipement dernière génération
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude
- Accès sécurisés et privatifs (digicode et visiophone)
- Parkings ou Garages
- Local vélos
- Borne recharge véhicules
- WC suspendu (selon possibilité)



## RIVE GAUCHE

### Des appartements de grand standing

**Agréables et fonctionnels, ces appartements sont conçus pour vous offrir le maximum de confort : cuisine ouverte, luminosité optimisée, prestations et aménagements de qualité.**

Envie de personnaliser un peu plus votre appartement, URBAXIM vous propose de nombreuses options possibles :

- Remplacement de la baignoire par douche de 80 x 120 cm
- Robinet thermostatique
- Façade miroir pour porte de placard
- Radiateur façade lisse blanche
- Domotique (volets roulants, chaudière et lumière)

**Faites place à vos envies...**



## 34 APPARTEMENTS DU 2 PIÈCES AU 5 PIÈCES

### Des appartements de grand standing

Profitez d'orientations optimales, invitez le soleil à l'intérieur.



■ Fonctionnel et agréable, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement performant et pérenne. Vous serez charmé par ses ouvertures lumineuses et son espace extérieur.



■ Ce vaste 3 pièces de près de 65 m<sup>2</sup> offre tout ce dont un couple ou une famille a besoin : 2 chambres lumineuses, une distribution pratique, sans oublier la loggia qui apporte un espace de vie supplémentaire.



■ Cet appartement familial présente une double exposition. La pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> se prolonge par une loggia où vous profiterez de longues journées d'ensoleillement et de nombreux moments de convivialité.

Parce que le citoyen est aujourd'hui acteur et non plus seulement spectateur de son cadre de vie, URBAXIM s'engage dans une démarche à long terme afin de développer des opérations et des quartiers qui sont avant tout une part de ville.

Nous développons des programmes très volontaristes : en matière d'architecture ou de financement, notre souci de l'innovation est permanent.

Construisons votre avenir ensemble...

Renseignez-vous au

**03 20 84 99 99**

UNE RÉALISATION

**URBaxim**

[www.urbaxim.fr](http://www.urbaxim.fr)