



LES JARDINS DU BEFFROI



ARRAS CENTRE

URBaxim

Développeur de projets immobiliers innovants



LES JARDINS DU BEFFROI



Henri BIDOT
Architecte du Patrimoine
www.bidot.fr



Xavier Bouffart
Architecte DPLG
www.blaq.fr

« L'architecture du bâtiment existant s'intègre dans l'urbanisme traditionnel d'Arras. Le projet est le fruit d'un équilibre entre le bâti ancien et une modernité pour les extensions.

Cet équilibre est assuré par l'emploi de matériaux traditionnels, pierre, brique et bois pour les façades dans une lecture plus contemporaine pour les extensions.

Notre expérience en architecture du patrimoine nous a permis de travailler facilement en partenariat avec l'architecte des bâtiments de France. Ce projet s'inscrit dans la continuité du projet de restructuration de la caisse d'épargne réalisée par notre agence il y a quelques années.

Henri BIDOT



« Développer un projet résidentiel au cœur du centre historique d'Arras est un projet exaltant.

Tout en concevant des logements adaptés aux attentes contemporaines, respectant l'environnement, ouverts sur un jardin intérieur, nous avons inscrit le projet dans son contexte patrimonial et urbain.

La préservation de la façade existante, des vestiges de la ville Romaine et des Boves, permet de construire dans le respect et la continuité de la stratification des époques de la constitution de la ville et de façon durable.

Je suis très heureux de ce projet architectural pour ma ville natale.

Xavier BOUFFART



ARRAS, VILLE D'HISTOIRE ET DE VIE

Arras, chef-lieu du Pas-de-Calais, se distingue par un patrimoine exceptionnel. Ses deux places emblématiques, bordées d'arcades flamandes, forment un ensemble unique au monde. Au centre, le Beffroi, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO et élu monument préféré des Français, domine fièrement la ville. Chaque semaine, les marchés des mercredis et samedis matin animent ces lieux historiques, où saveurs locales et traditions se rencontrent.

Ville dynamique, Arras conjugue histoire et modernité. Son théâtre, ses festivals et ses expositions enrichissent une offre culturelle variée. Les espaces verts, comme la voie verte, invitent à la détente et aux promenades paisibles, tandis que la Nuit des Bassins et d'autres événements illuminent l'agenda annuel.

Avec Les Jardins du Beffroi, profitez d'une vie harmonieuse, mêlant patrimoine, animations et sérénité, au cœur d'une cité accueillante.



Gare ►

◄ Grand'Place

Place des Héros ►

Beffroi ►

Place de la Vacquerie ►

Lycée ►



LES JARDINS DU BEFFROI



Musée et Médiathèque ►



Google Maps

À LA CROISÉE DES CHEMINS, UNE RÉSIDENCE DE PRESTIGE AU CŒUR HISTORIQUE DE LA VILLE

Vivez pleinement, tout est à proximité

Les Jardins du Beffroi offrent une situation idéale, où tout est accessible à pied. Écoles, lycées, université et installations sportives s'ajoutent à la richesse de la ville. Le théâtre, le cinéma et les commerces de proximité complètent une offre culturelle et pratique à portée de main.

Vivre ici, c'est profiter d'un cadre de vie unique mêlant confort et sérénité. À quelques pas, profitez des événements et commodités qui rendent le quotidien agréable, dans une ville dynamique et tournée vers l'avenir.

ACCÈS RAPIDES

Lille: 50 km – TGV 20 min. 35 trajets/J (TER+TGV).

Paris: 180 km – TGV 52 min. 27 trajets/J.

Bruxelles: 155 km

Londres: 290 km

TRANSPORTS

Gare TGV, TER, BUS à 10 min. à pied

Accès facile vers Lille

Ma Citadine pour circuler gratuitement en centre-ville d'Arras



1. Rue des Petits Vieziers
Accès direct au théâtre

2. Place de la Vacquerie

3. Le Marché de Noël sur
la Place des Héros

4. Illumination du Beffroi

5. Les Géants d'Arras

6. Le Marché participe à la
qualité de vie de la ville

7, RUE SAINT-DENIS ET 18, RUE PAUL DOUMER À ARRAS

29 APPARTEMENTS DU TYPE 2 AU TYPE 4



► Fonctionnel et lumineux, cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement performant et pérenne. Vous serez charmé par ses grandes ouvertures lumineuses.



T2

► Ce vaste 3 pièces de près de 62 m² offre tout ce dont un couple ou une famille a besoin : 2 chambres lumineuses, une distribution pratique, sans oublier le balcon qui apporte un espace de vie supplémentaire.



T3

► Cet appartement familial présente une double exposition. La pièce de vie spacieuse se prolonge par une terrasse de 21 m² où vous profiterez de longues journées d'ensoleillement et de nombreux moments de convivialité.



T4

PRESTATIONS DE STANDING : ESPACES EXTÉRIEURS ET CONFORT INTÉRIEUR PENSÉS POUR VOUS



Agréables et fonctionnels, ces appartements sont conçus pour vous offrir le maximum de confort : cuisine ouverte, luminosité optimisée, prestations et aménagements de qualité.

Les appartements proposent un choix d'options singulier à URBAXIM.

Contactez-nous pour découvrir l'ensemble des choix disponibles qui rendront votre habitation unique. En voici quelques exemples :

- Remplacement de la baignoire par douche de 90 x 120 cm
- Robinet thermostatique
- Façade miroir pour porte de placard
- Radiateur façade lisse blanche
- Domotique (volets roulants, chaudière et lumière)

Faites place à vos envies...



La résidence « Les Jardins du Beffroi » répond à un niveau équivalent à la **RE 2020**, qui impose des normes de construction visant à réduire la consommation en énergie et permet ainsi de réaliser des économies.

Photos non contractuelles et sous réserve de contraintes techniques et réglementaires | Cuisine en option.

Les prestations font de chacun de ces logements un espace privilégié :

- Terrasses et balcons
- Parquets stratifiés dans les entrées, séjours, cuisines et chambres, avec teintes au choix
- Choix de carrelages et faïences
- Volets roulants motorisés
- Ascenseur, équipement dernière génération
- Chaudière individuelle gaz avec production d'eau chaude
- Accès sécurisés et privatifs (digicode et visiophone)
- Parkings - Garages
- Local vélos
- Une borne de recharge véhicule
- Garage carlift

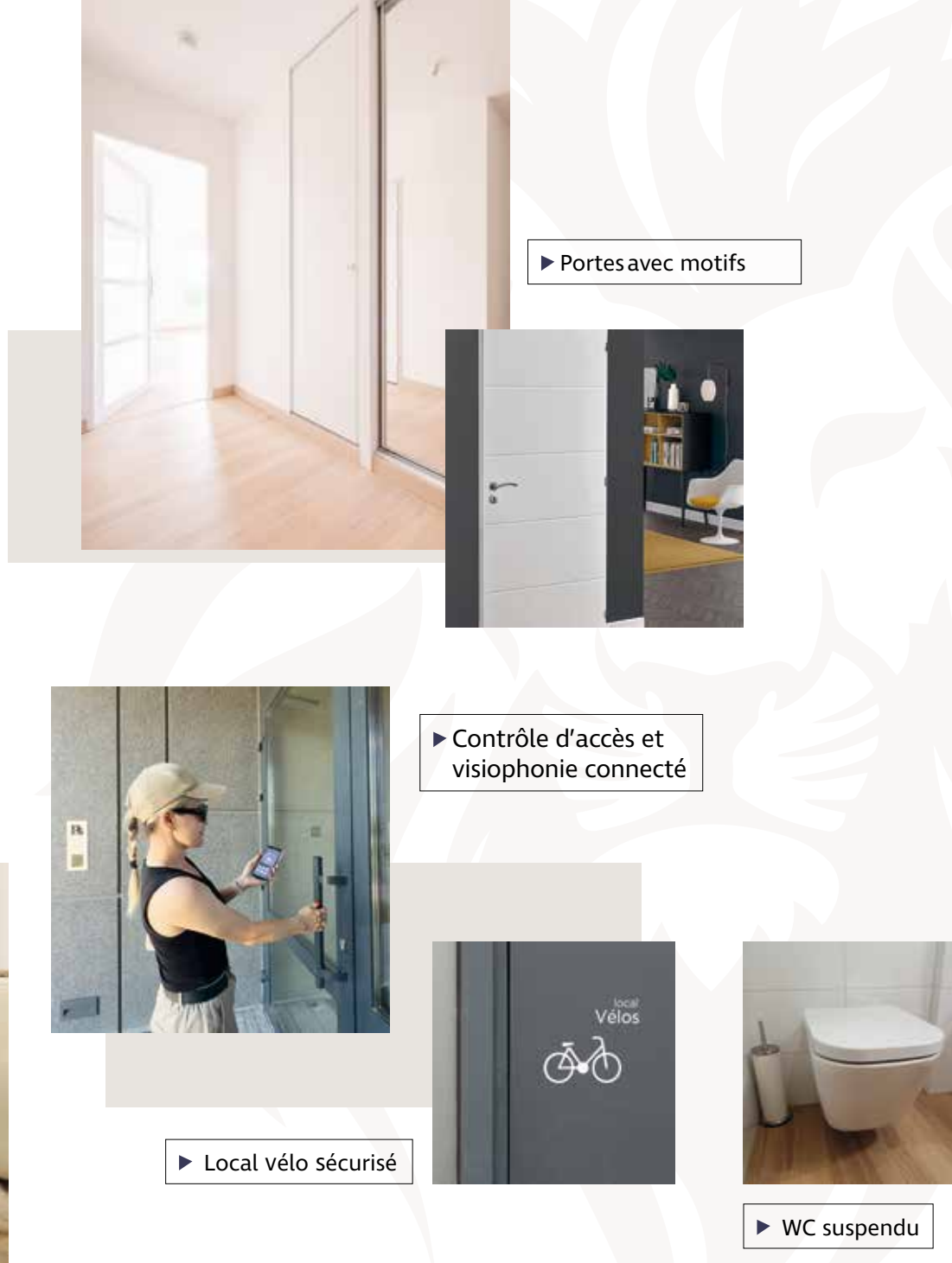


POUR UN ART DE VIVRE UNIQUE

La liberté de choisir : des équipements et options pour un confort sur-mesure



► Choix de coloris



► Choix de faïences Esthétiques et Faciles à Entretenir pour Votre Salle de Bain



LES JARDINS DU BEFFROI



Parce que le citoyen est aujourd'hui acteur et non plus seulement spectateur de son cadre de vie, URBAXIM s'engage dans une démarche à long terme afin de développer des opérations et des quartiers qui sont avant tout une part de ville.

Nous développons des programmes très volontaristes : en matière d'architecture ou de financement, notre souci de l'innovation est permanent.

Construisons votre avenir ensemble...

UNE RÉALISATION

URBaxim

Développeur de projets immobiliers innovants

Renseignez-vous au

03 20 610 610

www.urbaxim.fr